

Hoe snel is mijn isolerend glas terugbetaald?



'In hoeveel tijd heb ik mijn investering terug?' Het is een vraag die lezers geregeld stellen, of het nu gaat over enkel glas vervangen, een nieuwe stookketel plaatsen, het dak isoleren of zonnepanelen installeren.

Het antwoord is nooit eenvoudig. U kan de vraag natuurlijk altijd aan een installateur stellen. Hij zal u met plezier een berekening bezorgen. Maar zal die objectief zijn? Het Vlaams Energieagentschap heeft een betere oplossing. Op zijn website energiesparen.be staat een vijftal rekenmodules waarmee u kan uitzoeken op hoeveel tijd u uw investering terugverdiend hebt.

Daarbij spelen nogal wat factoren mee. De gemeente waar u woont bijvoorbeeld. Sommige geven een subsidie, andere doen dat niet. Het niveau van de gemeentebelastingen bepaalt ook mee de hoogte van de fiscale aftrek die u krijgt. Van uw energie-investeringen mag u doorgaans 40procent aftrekken van uw personenbelasting, tot een maximum van 2.770 tot 3.600euro per jaar (afhankelijk van het type investering). Maar daar komen nog eens gemeentebelastingen bovenop: hoe hoger uw aanvullende personenbelasting, hoe groter uw fiscaal voordeel, hoe sneller u uw investering terugverdiend hebt.

Daarbovenop krijgt u misschien ook nog eens een premie van de netbeheerder van uw elektriciteit. Ook die premie hangt af van uw woonplaats. Ook de gewesten geven bepaalde subsidies. Als u in Brussel woont, krijgt u er andere dan in Vlaanderen. Een heel mooi overzicht van al die subsidies en premies vindt u op www.premiezoeker.be.

Uw terugverdientijd hangt natuurlijk ook af van de offerte die uw aannemer u voorstelt. De rekenmodules op de website bieden ook de mogelijkheid uw berekening te maken op basis van een doorsneekostprijs. Als u die telkens ingeeft, merkt u al snel dat uw enkel glas vervangen door hoogrendementsglas doorgaans de allerbeste investering is die u kan doen. Die hebt u doorgaans in minder dan vier jaar terugverdiend. Een nieuwe stookketel hebt u in 4,5 jaar terug. Een zonneboiler daarentegen pas na 18 jaar.

Voor wie twijfelt of hij een bepaalde investering wel zou doen, geeft de site ook de meerkost aan. Als u uw enkel glas behoudt bijvoorbeeld, hebt u in een doorsneehuis op twintig jaar een kleine 7.000euro extra betaald. Toch een bedrag om even bij stil te staan.